

# welbions® in de wijk

Thuis in Borne en Hengelo

Welbions is de woningcorporatie van Borne en Hengelo. Ongeveer 27.500 mensen wonen in een van onze bijna 15.000 huurwoningen. Welbions werkt aan wijken waar mensen zich prettig en veilig voelen en waar bewoners tevreden kunnen wonen en leven. Zes keer per jaar laten we op deze pagina zien hoe Welbions hieraan werkt.



## Tevreden over aanpak De Jeu-woningen

Welbions gaat aan 150 De Jeu woningen groot onderhoud uitvoeren. De woningen zijn verdeeld over drie buurten. Tussen deze woningen zijn ook woningen verkocht.

### Plan is aangepast

Afgelopen najaar hebben kopers bezwaar gemaakt op onze plannen voor de huurwoningen. Daarom is het plan aangepast. Het grootste bezwaar van de kopers ging over de verschillende nokhoogtes van de daken en kaders om de woningen.

Welbions vindt het belangrijk om er samen met alle bewoners uit te komen. Ook nadat de gemeente de bezwaren ongegrond heeft verklaard. De afgelopen maanden hebben we daarom veel en goed overleg gehad met de vertegenwoordiging van de kopers en huurders om tot een oplossing te komen.

### Het nieuwe plan

De afgelopen maand hebben we alle huurders en kopers het nieuwe plan laten zien.

In het ontwerp hebben wij het volgende aangepast:

- het dak van elke rij woningen blijft op gelijke hoogte;
- de kaders aan de voor- en achterzijde van de huurwoningen vervallen;
- de goten van de huurwoningen worden vernieuwd maar niet vergroot.

### Huurders en kopers zijn tevreden

De zichtbare verschillen tussen huur- en koopwoningen zijn nu een stuk minder. Wij vertrouwen erop dat de aangepaste plannen geen bezwaren meer opleveren. In maart 2018 verwachten we te kunnen starten met de werkzaamheden.

We beginnen aan de Hunenborg gevolgd door de Nijhofshoek. We eindigen in de Zwavertshoek en verwachten in maart 2019 de laatste woning op te leveren.

## Wijkfeest Hengelose Es

Het wijkfeest in de Hengelose Es is op 3 september in en rond het winkelcentrum Hengelose Es.

### U bent van harte welkom

Zoals elk jaar is er een rommelmarkt, kledjesmarkt en vele andere leuke attracties. Het wijkfeest is altijd een feestdag voor alle bewoners van Hengelo en omgeving. Welbions staat samen met ERA contour / Koopmans op de markt om de plannen voor de Hengelose Es Noord te presenteren.

Wij zien u graag op het wijkfeest!



## Kabouterhuisje

Sinds begin mei 2014 gebruikt 'Wijkcomité Het Woolde' het Kabouterhuisje in de Bloemenbuurt. Welbions heeft dit huisje in gebruik gegeven aan het Wijkcomité om de leefbaarheid en betrokkenheid te vergroten in de wijk.

### Verschillende activiteiten

Vanuit het Kabouterhuisje worden verschillende activiteiten georganiseerd. Zo is er één keer in de maand een high tea voor de ouderen. Er is een vaste groep bezoekers. Dankbaar en blij gaan ze na een paar uurtjes smikkelend weer naar huis. Ook de landelijke buitenspeeldag wordt vanuit dit huisje georganiseerd.

en Francien Richmond. Zij beheren dit huisje namens het Wijkcomité. Samen hebben zij er een knus en gezellig onderkomen van gemaakt. Het Wijkcomité Het Woolde is blij met dit onderkomen en geniet enorm van deze ruimte. Welbions waardeert de inzet van Bram en Francien Richmond en van het Wijkcomité enorm.

Meer informatie over het Wijkcomité vindt u op [www.hetwoolde.nl](http://www.hetwoolde.nl).

### Wijkcomité

Het Kabouterhuisje aan het Anjelierenpad wordt beheerd door Bram



## Problemen met uw burens oplossen

Het komt voor dat huurders overlast van hun burens ervaren. Bij overlast is het belangrijk dat de huurder eerst zelf het gesprek aangaat. Helpt een rustig gesprek niet? Dan kunt u als huurder contact opnemen met buurtbemiddeling, Welbions of de wijkagent.

### Praat erover met uw burens

Soms zijn mensen zich er niet van bewust dat ze overlast veroorzaken. Het is belangrijk om dit bespreekbaar te maken. Spreek uw burens op een vriendelijke manier aan. Vaak zijn mensen dan bereid om samen te kijken naar een oplossing. Wacht alleen niet te lang. Als u te lang wacht, dan wordt het vaak lastiger om rustig een gesprek te voeren.

U kunt buurtbemiddeling bereiken via het telefoonnummer 06 14 13 29 47.

### Contact opnemen met Welbions

U kunt altijd contact opnemen met de wijkcoach van Welbions. De wijkcoach probeert dan samen met u en de burens tot een oplossing te komen. Dit kan door een gesprek met beide partijen aan te gaan. Of door u door te verwijzen naar een andere instantie.

### Buurtbemiddeling

Als u uw burens heeft aangesproken maar het helpt niet, dan kunt u buurtbemiddeling inschakelen. Zij proberen beide partijen bij elkaar aan tafel te krijgen. Het is de bedoeling dat beide partijen zelf tot een gezamenlijke oplossing komen. Zo is de kans kleiner dat het probleem zich weer voordoet.

### Wijkagent

Een wijkagent weet wat er in de buurt speelt. De agent kan u advies geven of samen met u praten met de burens. Op de website van de politie vindt u meer informatie over wie uw wijkagent is.