

welbions® in de wijk

Thuis in Borne
en Hengelo

Welbions is de woningcorporatie van Borne en Hengelo. Ongeveer 25.000 mensen wonen in één van onze ruim 14.500 huurwoningen. Welbions werkt aan wijken waar mensen zich prettig en veilig voelen en waar bewoners tevreden kunnen wonen en leven. Zes keer per jaar laten we op deze pagina zien hoe we dat doen.



“Hier gaan we oud worden”

Meneer en mevrouw Ensink vertellen over hoe fijn ze wonen in Het Dijkhuis

Op een regenachtige dag in Borne doet mevrouw Ensink met een glimlach de deur open van het gezellige appartement in Het Dijkhuis. We mogen even binnenkijken bij haar en haar man, meneer Ensink, die ons vanuit zijn leunstoel begroet. Sinds twee jaar woont het echtpaar met veel plezier in Het Dijkhuis. En daar willen ze graag meer over vertellen.

Van Deurningen naar Hengelo en van Hengelo naar Borne

In het begin van hun huwelijk woonde het echtpaar op een boerderij in Deurningen. “Daar ben ik geboren en getogen”, vertelt meneer Ensink trots. “Maar een boerderij betekent ook dat je altijd aan het werk bent”, vult mevrouw Ensink aan. Daarom verhuisden ze naar een koopwoning in Hengelo. Daar hebben we jaren met heel veel plezier gewoond, totdat het niet meer ging vanwege onze gezondheid. We konden gelukkig in Het Dijkhuis terecht. Toen we dit appartement bij de bezichtiging zagen, hadden we meteen een goed gevoel. Hoe moeilijk het ook was om ons oude huis achter te laten, hier hebben we het heel goed”, vertelt mevrouw Ensink.

Oude bekenden en nieuwe contacten

Een aantal oud-buurtgenoten uit Hengelo komt nog vaak op bezoek bij het echtpaar. Daarnaast hebben ze hier ook veel nieuwe mensen leren kennen. Mevrouw Ensink vertelt: “Met het eten zit je hier ’s avonds allemaal samen beneden en heb je veel aanspraak. Dat is heel gezellig. Ook doen we vaak mee aan de activiteiten die ze hier organiseren, zoals de gymnastiek of een creatieve middag. Het is leuk om zoveel mensen om je heen te hebben. Zowel oude bekenden als de nieuwe mensen die we hier hebben leren kennen.”

Samen muziek maken

Een tijdje geleden heeft mevrouw Ensink samen met een aantal andere bewoners een koortje opgericht. “We oefenen elke woensdagmiddag een uurtje met elkaar en daarna drinken we samen koffie. Dit blijkt een succes, want er kwamen al snel meer leden bij. We hebben zelfs al een mis meegezongen. Zeker voor herhaling vatbaar dus!” lacht mevrouw Ensink.

Zorg altijd dichtbij

Naast de fijne contacten die het echtpaar Ensink in Het Dijkhuis heeft, vinden ze de ligging ook echt een voordeel. “Alle zorg die je nodig hebt zit in hetzelfde gebouw: dokter, fysiotherapie en apotheek. Ook de thuiszorg van TMZ die elke dag komt is erg fijn. Dat zijn stuk voor stuk hele lieve mensen. Daarnaast ben je zo in het centrum van Borne. Vaak gaan wij op de fiets. Al is het gehobbel op de oude keitjes soms wel onhandig”, lacht mevrouw Ensink. Aan het einde van ons gesprek laat het echtpaar de rest van het appartement zien. De conclusie: “We hebben het goed, hier gaan we oud worden.”

Bent u geïnteresseerd in wonen in Het Dijkhuis?

Op www.welbions.nl/voor-huurlers/dijkhuis vindt u wanneer u in aanmerking komt en andere belangrijke informatie. Daarnaast kunt u hier ook het inschrijfformulier vinden. Krijgt u al zorg van TMZ? Dan kunt u ook bij hen terecht voor informatie.



Vernieuwing in De Noork

De komende jaren knappen we De Noork op. Het gaat om groot onderhoud en verduurzaming van woningen, sloop en nieuwbouw van woningen en we gaan de openbare ruimte verbeteren. Samen met bewoners zorgen we weer voor een mooie buurt waar het fijn wonen is. In totaal gaat het om ruim 600 woningen. Op dit moment is het groot onderhoud aan verschillende flats in volle gang. De woningen krijgen onder meer HR++ glas, het dak of de dakrand wordt geïsoleerd en we vervangen badkamer en het toilet, en de keukens als deze ouder is dan 25 jaar.

Opknappen van de binnentuinen

In De Noork zijn zes grote binnentuinen, links en rechts van de Mozartlaan. Eerder dit jaar spraken we direct omwonenden van drie binnentuinen over hun wensen en ideeën. Er is veel opgehaald! Zo is er bijvoorbeeld behoefte aan zitplekken, speelplekken en verlichting. Bewoners vinden ook looppaden in de buurt en afvalbakken belangrijk. Met de drie binnentuinen tussen de Palestrinastraat en de Paganinistraat gaan we op een later moment ook aan de slag. De omwonenden van die binnentuinen krijgen dan ook een uitnodiging om mee te denken.



Dit kunt u zelf doen om ratten te voorkomen



De laatste tijd komt rattenoverlast vaak in het nieuws.

Gelukkig kunt u met een paar simpele stappen al veel doen om ratten te voorkomen. Voorkomen is namelijk een stuk makkelijker dan bestrijden.

Gooi geen etensresten of oliën in het riool.

Ratten leven namelijk in het riool. Zij eten smakelijk van uw etensresten en blijven vervolgens op deze plek. Daarnaast kan dit ook voor vervelende verstoppingen zorgen.

Zo blijft vet plakken in de riolering, waardoor deze minder goed gaat werken of zelfs helemaal verstopt raakt. Gooi etensresten bij het groente-, fruit- en tuinafval in uw groene gft-container. Frituurvet kunt u gratis achterlaten op het Milieupark aan de Wegtersweg in Hengelo of naar één van de andere inleverpunten in uw gemeente brengen.

Sluit huisdiervoer goed af

Laat geen voer staan. Berg het goed op in afsluitbare bakken. Maak het de rat onmogelijk om in eventuele dierenverblijven buiten te komen. Dit kan door gaas te gebruiken met gaatjes van maximaal 1 cm.

Houd de tuin en uw woonomgeving schoon

Zorg dat u geen eten of afval in de tuin laat liggen. Afval en etensresten trekken ratten aan. Zij eten hier smakelijk van en blijven terugkomen. Zorg daarom dat uw woonomgeving schoon is, door geen afval of etensresten op straat te gooien. Die kunt u kwijt in uw afvalbak thuis of in een prullenbak in de openbare ruimte.

Heeft u toch last van ratten?

Twente Milieu doet de ongediertebestrijding voor Borne en Hengelo.

Kijk voor meer tips en informatie op twentemilieu.nl/buurtonderhoud/voorkom-ratten.



Kasbah voorgedragen als rijksmonument

Dat de Kasbah een bijzonder gebouw is voor Hengelo dat wisten we natuurlijk al. Het is daarom ook een gemeentelijk monument. De overheid ziet ook dat de Kasbah belangrijk erfgoed is. Op 4 september werd onthuld dat de Kasbah is voorgedragen als één van de 15 rijksmonumenten uit de periode 1965 - 1990.